



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MIRAFLORES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pín No: 2604294368134018108

Nro Matrícula: 082-22318

Página: 1 TURNO: 2026-082-1-2665

Impreso el 29 de Abril de 2026 a las 10:33:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 082 - MIRAFLORES DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: MIRAFLORES VEREDA: MIRAFLORES

FECHA APERTURA: 15-06-2005 RADICACIÓN: T498-2005 CON: ESCRITURA DE: 02-06-2005

CODIGO CATASTRAL: 154550100000000720003000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-00-0072-0003-000

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320 MTRS)2 LINDEROS: VER ESCRITURA PUBLICA N. 210 DE MAYO 16 DE 2005

NOTARIA UNICA MIRAFLORES. EXTENSION: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320-00MTRS)2 LINDEROS: ESCRITURA N. 210 DE MAYO

16 DE 2005 NOTARIA UNICA MIRAFLORES. N. DE RADICACION: N. T. 498 DE 2005

AREA / COEFICIENTE

AREA: HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
 DE NOTARIADO**

REGISTRO
 La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA N. 169 ABRIL 19/2005 NOTARIA UNICA MIRAFLORES. REGISTRADA ABRIL 22 DE 2005. ADJUDICACION EN SUCESION DE: VANEGAS MONTEJO, JESUS ANTONIO. A: VARGAS DE VANEGAS, ARAMINTA. VALOR \$ 16.600.000.00 M-CTE. ESCRITURA N. 418 AGOSTO 30 DE 1999 NOTARIA UNICA MIRAFLORES REGISTRADA SEPTIEMBRE 10 DE 1999. COMPRAVENTA DE: NIÑO BENITO, BLANCA CECILIA, NIÑO BENITO, ERNESTO, NIÑO BENITO, CARLOS Y NIÑO DE OTALORA, CLARA. A: VARGAS DE VANEGAS, ARAMINTA. VALOR \$ 300.000.00 M-CTE. ESCRITURA N. 419 AGOSTO 30 DE 1999 NOTARIA UNICA MIRAFLORES REGISTRADA SEPTIEMBRE 10 DE 1999. COMPRAVENTA DE: NIÑO BENITO, BLANCA CECILIA, NIÑO BENITO, ERNESTO, NIÑO BENITO, CARLOS Y NIÑO DE OTALORA, CLARA. A: VANEGAS VARGAS, MARIA TERESA. VALOR \$ 300.000.00 M-CTE. ESCRITURA 356 JULIO 23 DE 1999 NOTARIA UNICA MIRAFLORES REGISTRADA JULIO 23 DE 1999. LIQUIDACION COMUNIDAD DE: NIÑO PIÑEROS, RICARDO NIÑO PIÑEROS, MARTHA GLADYS, NIÑO PIÑEROS, YHON FREDY Y NIÑO PIÑEROS, CESAR WILLIAM. A: NIÑO BENITO, BLANCA CECILIA, NIÑO BENITO, CARLOS, NIÑO DE OTALORA, CLARA Y NIÑO BENITO, ERNESTO. VALOR \$ 1.650.000.00 M-CTE. ESCRITURA 716 DICIEMBRE 03 DE 1996 NOTARIA UNICA MIRAFLORES. REGISTRADA DICIEMBRE 10 DE 1996. ADJUDICACION SUCESION PROINDIVISO DE: NIÑO PEREZ, ARCADIO A NIÑO PIÑEROS, YHON FREDY. VALOR \$ 406.250.00 M-CTE. ESCRITURA N. 716 DICIEMBRE 03 DE 1996 NOTARIA UNICA MIRAFLORES REGISTRADA CON FECHA DICIEMBRE 10 DE 1996. ADJUDICACION SUCESION PROINDIVISO DE: NIÑO PEREZ, ARCADIO. A: NIÑO PIÑEROS, MARTHA GLADYS. VALOR \$ 406.250.00 M-CTE. ESCRITURA N. 716 DICIEMBRE 03 DE 1996 NOTARIA UNICA MIRAFLORES REGISTRADA DICIEMBRE 10 DE 1996 ADJUDICACION SUCESION PROINDIVISO DE: NIÑO PEREZ, ARCADIO. A: NIÑO PIÑEROS, RICARDO. VALOR \$ 406.250.00 M-CTE ESCRITURA N. 716 DICIEMBRE 03 DE 1996 NOTARIA UNICA MIRAFLORES REGISTRADA DICIEMBRE 10 DE 1996. ADJUDICACION SUCESION PROINDIVISO DE: NIÑO PEREZ, ARCADIO. A: NIÑO PIÑEROS, CESAR WILLIAM, VALOR \$ 406.250.00 M-CTE. 1/8 PARTE O CUOTA DEL 12.5% SOBRE EL AVALUO DE \$ 3.250.000.00 M-CTE. ESCRITURA N. 716 DICIEMBRE 03 DE 1996 NOTARIA UNICA MIRAFLORES REGISTRADA DICIEMBRE 10 DE 1996. ADJUDICACION SUCESION PROINDIVISO DE: NIÑO PEREZ, ARCADIO. A: NIÑO DE OTALORA, CLARA. VALOR \$ 406.250.00 M-CTE. 1/8 PARTE O CUOTA DEL 12.5% SOBRE EL AVALUO DE \$ 3.250.000.00 ESCRITURA N. 716 DE DICIEMBRE 03 DE 1996 NOTARIA UNICA MIRAFLORES REGISTRADA DICIEMBRE 10 DE 1996. ADJUDICACION SUCESION PROINDIVISO DE: NIÑO PEREZ, ARCADIO. A: NIÑO BENITO, ERNESTO. VALOR \$ 406.250.00 M-CTE. 1/8 PARTE O CUOTA DEL 12.5% SOBRE EL AVALUO DE \$ 3.250.000.00 ESCRITURA N. 716 DICIEMBRE 03 DE 1996 NOTARIA UNICA MIRAFLORES REGISTRADA DICIEMBRE 10 DE 1996. ADJUDICACION SUCESION PROINDIVISO DE: NIÑO PEREZ, ARCADIO. A: NIÑO BENITO, BLANCA CECILIA. VALOR \$ 406.250.00 M-CTE. 1/8 PARTE O CUOTA 12-5% SOBRE EL AVALUO DE \$ 3.250.000.00 ESCRITURA N. 716 DICIEMBRE 03 DE 1996 NOTARIA UNICA MIRAFLORES REGISTRADA CON FECHA DICIEMBRE 10 DE 1996. ADJUDICACION SUCESION PROINDIVISO DE: NIÑO PEREZ, ARCADIO. A: NIÑO BENITO, CARLOS. VALOR \$ 406.250.00 M-CTE. 1/8 PARTE O CUOTA DEL 12.5% SOBRE EL AVALUO DE \$ 3.250.000.00 ESCRITURA 498 SEPTIEMBRE 23 DE 1996 NOTARIA UNICA MIRAFLORES REGISTRADA SEPTIEMBRE 24 DE 1996. COMPRAVENTA DE: CAMACHO MARTINEZ, BARRARA. A NIÑO PEREZ, ARCADIO. VALOR \$ 10.000.00 M-CTE.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MIRAFLORES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604294368134018108

Nro Matricula: 082-22318

Pagina 2 TURNO: 2026-082-1-2665

Impreso el 29 de Abril de 2026 a las 10:33:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

11 CL 7 # 8 - *02 110

DETERMINACION DEL INMUEBLE.

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

082 - 21317

082 - 21318

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-06-2005 Radicación: T 498

Doc: ESCRITURA 210 DEL 16-05-2005 NOTARIA UNICA DE MIRAFLORES

VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS VARGAS MARIA TERESA

DE: VARGAS DE VANEGAS ARAMINTA

A: LEGUIZAMO SANABRIA HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-06-2005 Radicación: T 498

Doc: ESCRITURA 210 DEL 16-05-2005 NOTARIA UNICA DE MIRAFLORES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0819 ENGLOBE EXT 320 METROS C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEGUIZAMO SANABRIA HUMBERTO

A: LEGUIZAMO SANABRIA HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-02-2006 Radicación: 219

Doc: ESCRITURA 118 DEL 27-02-2006 NOTARIA UNICA DE MIRAFLORES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA VALOR: INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEGUIZAMO SANABRIA HUMBERTO

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-08-2011 Radicación: T 1000

Doc: OFICIO C 428 DEL 16-08-2011 JUZGADO P.OTO DE MIRAFLORES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO PROC.EJEC.2011-055

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEGUIZAMO PABON LUIS DANIEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MIRAFLORES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604294368134018108

Nro Matrícula: 082-22318

Página 3 TURNO: 2026-082-1-2665

Impreso el 29 de Abril de 2026 a las 10:33:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LEGUIZAMO SANABRIA HUMBERTO

X C.9505198

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2014 Radicación: 2014-082-6-578

Doc: OFICIO 243-14 DEL 29-05-2014 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE MIRAFLORES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO DECRETADO DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 2011-055

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEGUIZAMO PABON LUIS DANIEL

A: LEGUIZAMO SANABRIA HUMBERTO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-01-2014 Radicación: 2014-082-6-1085

Doc: ESCRITURA 11 DEL 18-01-2012 NOTARIA UNICA DE MIRAFLORES

VALOR ACTO: \$7.000.000

Se cancela anotación No: 3

La guarda de la fe publica

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO EN CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

A: LEGUIZAMO SANABRIA HUMBERTO

CC# 9505198 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-02-2015 Radicación: 2015-082-6-179

Doc: ESCRITURA 059 DEL 17-02-2015 NOTARIA UNICA DE MIRAFLORES

VALOR ACTO: \$40.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEGUIZAMO SANABRIA HUMBERTO

CC# 9505198 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación: Nro 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-082-3-99

Fecha: 11-06-2014

SE CORRIGE: LEGUIZAMO PABON LUIS DANIEL. SI VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC). RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS FIDUCIARIOS DE MIRAFLORES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604294368134018108

Nro Matrícula: 082-22318

Página 4 TURNO: 2026-082-1-2665

Impreso el 29 de Abril de 2026 a las 10:33:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

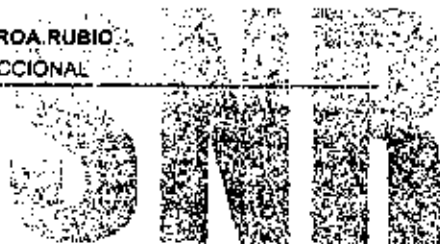
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-082-1-2665

FECHA: 29-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO ORLANDO ROA RUBIO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública